

KV 19./20.03.2019



**Camera Executorilor Judecatorești de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN**

Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR Alba Alba Iulia

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 0008317

Nr. dosar executor judecatoresc : 111/2012

Instanta de executare Judecatoria Sibiu – dosar nr. 78/294/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 15 din 13.03.2019 – casa si teren –

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatorești de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin Ordinul ministrului justitiei nr. 1041/C/15.03.2012, avand in vedere cererea de executare silita nr. 5689/23.09.2010 a creditorului BCR SA prin Directia Managementul Riscului Retail – Biroul Proceduri Judiciare prin care se solicita executarea silita imobiliara a debitorilor CONTIU CONSTANTIN ION si CONTIU ELENA cu domiciliul in Cristian, Str. II, Nr. 19, Jud. Sibiu, in temeiul titlurilor executorii constand in contr. de credit nr. 308/14.08.2007 si 309/20.11.2007 modificate prin acte aditionale ulterioare precum si contractele de ipoteca nr. 308/II/14.08.2007 autentificat sub nr. 1255/14.08.2007 de BNP Marginean Razvan Emilian si nr. 309/II/A/20.11.2007 autentificat sub nr. 3054/20.11.2007 de BNP Dragomir Ovidiu Ioan in baza carora Judecatoria Sibiu a incuviintat executarea silita in vederea recuperarii creantei urmarite si a cheltuielilor de executare silita;

Vazand cererea nr. 33/18.04.2012 emisa de creditorul BCR SA prin care se solicita continuarea executarii silite in dosarul nr. 68/2010 al executorului bancar BCR, in conformitate cu dispozitiile art. 5 din Legea nr. 287/2011;

Avand in vedere cele constatate in procesul-verbal de situatie din 19.08.2011 asupra imobilelor situate in Cristian, Str. II, Nr. 19, Jud. Sibiu constand in teren constructii in suprafata de 1103 m.p. in scris in CF nr. 100798 Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF 8656 Cristian) cu nr. cadastral 2474, Top 1020/1/1, 1020/2/1/1, si teren intravilan cu casa si anexe gospodaresti in suprafata de 863 m.p. inscrise in CF 100810 Cristian (provenite din conversia de pe hartie a CF 2234 Cristian) cu nr. cadastral 2475, top 1020/1/2, 1020/2/1/2, proprietatea debitorilor garanti Contiu Elena si Contiu Constantin Ioan (prin mostenitori Contiu Elena, Contiu Ana si Contiu Elena jr.) si avand in vedere ca debitorii au fost somati sa plateasca prin somatia nr. 68/2010/26.09.2011 si nu si-au indeplinit obligatia de plata in termenul legal, somatia fiind inregistrata in cartea funciara;

Intrucat in baza raportului de evaluare incheiat in 19.08.2011 de catre expert evaluator Alexe Mihai s-a incheiat in data de 27.02.2012 p-v de stabilire a pretului imobilului constand in teren intravilan cu casa si anexe gospodaresti in suprafata de 863 m.p. inscrise in CF 100810 Cristian stabilindu-se pretul de pornire la suma de 266,973.00 ron; Intrucat la primul termen din 09.07.2012 imobilul nu s-a vandut, pretul s-a redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare, conform art. 509 alin. 5 Cod procedura civila .

In data de 08.06.2016 BCR SA a cesionat drepturile din contractele de credit si contractele de garantie accesorii catre SC TONESCU FINACE SRL cu sediul in Luxemburg, b-dul Konrad Adenauer, nr. 2, L-1115 prin mandatar SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Nr. 246C, Sky Tower, Et. 11, Sector 1 conform transferului in scris la AEGRM acesta devenind creditor in dosarul executiional.

Se aduce la cunostinta generala ca in data de 10.04.2019 ora 14.30 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cristian, Str. II, Nr. 19, Jud. Sibiu constand in teren intravilan cu casa si anexe gospodaresti in suprafata de 863 m.p.

Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare este de 200,230.00 lei.

Imobilul este grevat cu ipoteca de rang I si somatie de plata in favoarea BCR SA precum si somatie de plata in favoarea Volksbank Romania SA si se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR Alba Alba Iulia reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiuni va fi atasata ofertei scrise care se face cu recipisa de consemnare si se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii garantati potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura. civila si eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita personal sau prin persoane interpus.

Intocmita in 5 ex. si afisata azi, data publicatiei la locul licitatiei si in termen in locurile indicate de art. 504 alin. 3 din C.p.c.

EXECUTOR JUDECATORESC
GLIGOR-LUNGAN STEFAN





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR Alba Iulia
e-mail: bejgs@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 0008317

Nr. dosar executor judecatoresc : 111/2012
Instanta de executare Judecatoria Sibiu – dosar nr. 78/294/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 15 din 13.03.2019 – teren hala -

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin Ordinul ministrului justitiei nr. 1041/C/15.03.2012, avand in vedere cererea de executare silita nr. 5689/23.09.2010 a creditorului BCR SA prin Directia Managementul Riscului Retail – Biroul Proceduri Judiciare prin care se solicita executarea silita imobiliara a debitorilor CONTIU CONSTANTIN ION si CONTIU ELENA cu domiciliul in Cristian, Str. II, Nr. 19, Jud. Sibiu, in temeiul titlurilor executorii constand in contr. de credit nr. 308/14.08.2007 si 309/20.11.2007 modificate prin acte aditionale ulterioare precum si contractele de ipoteca nr. 308/14.08.2007 autentificat sub nr. 1255/14.08.2007 de BNP Marginean Razvan Emilian si nr. 309/14.08.2007 autentificat sub nr. 3054/20.11.2007 de BNP Dragomir Ovidiu Ioan, in baza carora Judecatoria Sibiu a incuviintat executarea silita in vederea recuperarii creantei urmarite si a cheltuielilor de executare silita.

Vazand cererea nr. 33/18.04.2012 emisa de creditorul BCR SA prin care se solicita continuarea executarii silita in conformitate cu dispozitiile art. 5 din Legea nr. 287/2011.

Avand in vedere cele constatate in procesul-verbal de situatie din 19.08.2011 asupra imobilului situat in Cristian, Str. II, Nr. 19, Jud. Sibiu constand in teren constructii in suprafata de 1103 m.p. pe care este edificata hala procesare lapte proprietatea SC Lactocrist SRL – in insolventa - inscris in CF nr. 100798 Cristian (provenita din conversia de pe hartie a CF 8656 Cristian) cu nr. cadastral 2474, Top 1020/1/1, 1020/2/1/1, proprietatea debitorilor garanti Contiu Elena si Contiu Constantin Ioan (prin mostenitori Contiu Elena, Contiu Ana si Contiu Elena jr.) si avand in vedere ca debitorii au fost somati sa plateasca prin somatia nr. 68/2010/26.09.2011 si nu si-au indeplinit obligatia de plata in termenul legal, somatia fiind inscrisa in cartea funciara; In baza raportului de evaluare incheiat in 15.06.2012 de catre expert evaluator Alexe Mihai s-a incheiat in data de 25.07.2012 p-v de stabilire a pretului imobilului constand in teren constructii in suprafata de 1103 m.p. stabilindu-se pretul de pornire la suma de 104,136.00 ron. Intrucat la primul termen de vanzare din 28.08.2012 imobilul nu a fost vandut pretul acestuia se reduce cu 25% din pretul stabilit prin evaluare conform art. 509 alin. 5 Cod procedura civila.

In data de 08.06.2016 BCR SA a cesionat drepturile din contractele de credit si contractele de garantie accesorii catre SC TONESCU FINANCE SRL cu sediul in Luxemburg, b-dul Konrad Adenauer, nr. 2, L-1115 prin mandatar SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Nr. 246C, Sky Tower, Et. 11, Sector 1 conform transferului inscris la AEGRM acesta devenind creditor in dosarul executiional.

Se aduce la cunostinta generala ca in data de 10.04.2019 ora 15.00 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Teilor, Nr. 4, Ap. 4, Jud. Alba va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cristian, Str. II, Nr. 19, Jud. Sibiu constand in teren constructii in suprafata de 1103 m.p. pe care este edificata hala procesare lapte proprietatea SC Lactocrist SRL – in insolventa - hala nu face obiectul prezentei vanzari.

Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare este de 78,102.00 lei.

Imobilul este grevat cu ipoteca de rang I si II si somatie de plata in favoarea BCR SA precum si somatie de plata in favoarea Volksbank Romania SA si se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR Alba Iulia reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei scrise care se face cu recipisa de consemnare si se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii garantati potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura. civila si eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita personal sau prin persoane interpusa.

Intocmita in 5 ex. si afisata azi, data publicatiei, la locul licitatiei si, in termen, in locurile indicate de art. 504 alin. 3 din C.p.c.

EXECUTOR JUDECATORESC
GLIGOR-LUNGAN STEFAN

