

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTARAREA NR. 18 / 2019

privind aprobarea transmiterii dreptului de folosinta gratuita Scolii Gimnaziale Cristian asupra imobilului situat in loc. Cristian str. XI, nr. 50- Scoala Romaneasca, in vederea desfasurarii procesului de invatamant si a altor activitati conexe

Consiliul Local al comunei Cristian intrunit in sedinta ordinara din data de 26 februarie 2019;

Analizand referatul nr.1639/20.02.2019, intocmit de viceprimarul comunei Cristian, domnul Pipernea Gheorghe, prin care se propune aprobarea transmiterii dreptului de folosinta gratuita Scolii Gimnaziale Cristian asupra imobilului situat in loc. Cristian str. XI, nr. 50- Scoala Romaneasca, in vederea desfasurarii procesului de invatamant si expunerea de motive nr. 1640/20.02.2019, a initiatorului proiectului primar Ioan Seuchea,

Vazand avizul favorabil al Comisei de specialitate al Consiliului local Cristian;

In conformitate cu dispozitiile art.3 alin.3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, actualizata, republicata,

In temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.d, alin.6, lit a si ale art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea dreptului de folosinta gratuita, pe o perioada de 3 ani Scolii Gimnaziale Cristian asupra imobilului situat in loc. Cristian str. XI, nr. 50- Scoala Romaneasca, in vederea desfasurarii procesului de invatamant si a altor activitati conexe.

Art.2. Se aproba modelul contractului de comodat si al procesului- verbal de predare – primire care se va incheia intre Comuna Cristian si Scoala Gimnaziala Cristian, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul comunei Cristian si Directorul Scolii Gimnaziale Cristian vor asigura executarea prevederilor prezentei hotarari.

Adoptata la Cristian, la data de 26 februarie 2019

**PRESEDINTE DE SEDINTA
RADU COSMINA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
SCHIAU MARIA CICI**



Difuzat 1 ex. azi 26.02.2019 :Institutia Prefectului Sibiu, Dosar Hotarari, Dosar sedinta, etc

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

Anexa nr.1 la HCL nr. 18 /2019

CONTRACT DE COMODAT
NR.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Cristian cu sediul în Cristian, str. I nr.1 , jud.Sibiu cod fiscal 4240723, tel. 0269/579101, fax 0269/579101, , reprezentata legal prin primar Ioan Seuchea, în calitate de **comodant**, pe de o parte

SI,

Scoala Gimnaziala Cristian cu sediul in Cristian, str. V nr. 8, cod fiscal 19242099 , tel/fax. 0269/579708, reprezentată legal prin director Scripcaru Lacrima Elena, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

în conformitate cu dispozitiile art.3 alin.3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ale art.124 din Legea nr.215/2001, republicata,

In temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.d, alin.6, lit a si ale art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

S-a încheiat prezentul contract, la data de

II.OBIECTUL

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea în folosință gratuită, în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ si a altor activitati conexe, efectuarea lucrărilor de reparații, intretinere si orice alte investitii necesare pentru buna desfasurare a procesului de invatamant cat si asigurarea confortului necesar elevilor, pentru imobilul apartinand domeniului public al comunei Cristian situat in loc. Cristian str. XI, nr. 50- Scoala Romaneasca, compus din constructii si teren.

III.TERMENUL

Art.2. Termenul contractului este de 3 ani, ani incepand cu data de, pana la data de, conform HCL nr. /2019.

IV.DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Drepturile si obligatiile comodantului

Art.3. - Sa predea in vederea administrarii cladirii si a terenului aferent, in care isi va desfasura activitatea, unitatea de invatamant, in baza unui proces-verbal de predare -primire.

_-Sa controleze lunar modul cum sunt folosite si intretinute imobilele, cu respectarea destinatiei stabilite conform prezentului contract.

- Sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza, la propunerea Consiliului de Administratie al Unitatii de Invatamant.

-Sa participe la receptia lucrailor de investitii care se deruleaza de Unitatea de Invatamant, daca este cazul prin desemnarea unui reprezentant.

-Sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise, actualizandu-le valoare de inventar impreuna cu Unitatea de Invatamant;

-La incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care l-a transmis, dupa caz cu imbunatatirile aduse.

Drepturile si Obligatiile comodantului

Art.4 -Sa preia in folosinta imobilele ce fac obiectul prezentului contract, conform procesului verbal.

- Sa asigure administrarea imobilelor ca un bun proprietar.
- Sa mentina in siguranta imobilele si sa aduca la cunostiinta proprietarilor orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a imobilului din punctul de vedere a sigurantei in exploatare,
- Sa foloseasca bunurile incredintate potrivit destinatiei.
- Raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor folosite daca se dovedeste ca s-au produs din culpa sa.
- Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparatii se efectueaza numai cu aprobarea Consiliului local la propunerea Consiliului de Administratie al Scolii.
- Este obligat sa permita accesul proprietarului in spatiul transmis ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile date in folosinta.
- La incetarea contractului este obligat sa predea bunurile in stare in care le-a primit, situatie ce se va consemna intr-un proces verbal.
- Sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin aceste contracte.
-

V.RĂSPUNDEREA

Art.5. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VI.LITIGII

Art.6. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII.DISPOZIȚII FINALE

Art.7. Pe toată durata acestui contract cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.8. Modificarea și completarea acestui contract se poate face ori de câte ori va fi nevoie, în scris, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în materie.

Art.9. Din prezentul contract face parte integrantă procesul verbal de predare-primire încheiat cu comodatarul.

Prezentul contractul s-a întocmit în 2 (doua) exemplare originale.

COMODANT

prin primar

Ioan Seuchea

COMODATAR

prin director

Lacrima Elena Scripcaru

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

PROCES VERBAL

încheiat azi

SUBSCRISELE

Comuna Cristian cu sediul în Cristian, str. I nr. 1, jud.Sibiu cod fiscal 4240723, tel. 0269/579101, fax 0269/579101, , reprezentata legal prin primar Ioan Seuchea, în calitate de comodant, pe de o parte

și

Scoala Gimnaziala Cristian cu sediul in Cristian, str. V nr. 8, cod fiscal 19242099 , tel/fax. 0269/579708, reprezentată legal prin director Scripcaru Lacrima Elena, în calitate de comodatar, pe de altă parte.

Am procedat la predarea, respectiv primirea imobilului situat in localitatea Cristian str. XI, nr. 50, inscris in CF nr. 104128, nr. top. 637/2, in suprafata de 374 mp, in care se va desfasura procesul de invatamant si alte activitati conexe, compus din :

Scoala Romaneasaca - Comuna Cristian
PARTER

Nr. Crt.	INCAPERE	Valoare totala -lei
1	Sala de clasa	741.955,94
2.	Sala de clasa	
3.	Hol	
4.	Hol centrala	
5.	WC	

Scoala Romaneasaca - Comuna Cristian
ETAJ

Nr. Crt.	INCAPERE	Valoare totala -lei
1	Sala de clasa	
2.	Sala de clasa	
3.	Hol	
4.	Cancelarie	

Suprafata totala: constructii si teren 374 mp.

Scoala Gimnaziala Cristian cu sediul in Cristian str. V nr. 8 reprezentată prin director Lacrima Scripcaru declar ca am primit in folosinta conform contractului de comodat nr., intregul imobil si teren mai sus mentionat si voi respecta clauzele cuprinse in contract privind conduita partilor.

Prezentul proces -verbal si schita, se constituie anexa la contractul de comodat.

COMODANT
prin primar
Ioan Seuchea

COMODATAR
prin director
Lacrima Elena Scripcaru

PRESEDINTE DE SEDINTA
RADU COSMINA



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
SCHIAU MARIA CICI