

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CRISTIAN

HOTARAREA NR. 17 /2019

privind avizarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic de Detaliu – „ CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI LOCUINTA DE SERVICIU” cu documentatie aferenta, initiator: IOVI COSTEL si sotia IOVI ANA, teren inregistrat in CF nr. 100804

Consiliul local al Comunei Cristian, intrunit in sedinta ordinara la data de 26 februarie 2019;

Avand in vedere:

- documentatia si cererea nr. 565 din 22.01.2019 inaintata de d - nul Iovi Costel pentru avizarea documentatii de urbanism faza PUD pentru obiectivul „ CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI LOCUINTA DE SERVICIU” teren inregistrat in CF nr. 100804
- expunerea de motive a primarului comunei Cristian nr. 1521 din 18.02.2019;
- referatul de specialitate inregistrat sub nr. 1517 din 18.02.2019, intocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cristian;
- raportul privind consultarea publicului nr. 11826/17.01.2019
- prevederile art. 48, 50 și art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ordinul MLPAT NR. 37/N/2000 și ale art. 2 alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c, art.45 alin.6, din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba avizarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu – „ CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI LOCUINTA DE SERVICIU”** cu documentatie aferenta, initiator: IOVI COSTEL si sotia IOVI ANA, teren inregistrat in CF nr. 100804

Art. 2. Se insuseste Raportul informarii si consultarii publicului nr. 11826/17.01.2019, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate de maxim 36 de luni de la data aprobarii acesteia in Consiliul Local al comunei Cristian.

Art. 4. Directia amenajarea teritoriul si urbanism va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Adoptata la Cristian, la data de 26 februarie 2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
RADU COSMINA



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
SCHIAU MARIA CICI

Difuzat 1 ex. azi 26.02.2019 :Institutiile prestatore, Prefectului Sibiu, Dosar Hotarari, Dosar sedinta, etc

Anexa nr. 1 la HCL nr. 17/2019

Raportul informarii si consultarii publicului

privind propunerile preliminare Plan Urbanistic de Detaliu
pentru „ CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI LOCUINTA DE SERVICIU ” in Com. Cristian,
str. XIII, Jud. Sibiu, pe terenul inregistrat in *Cf nr. 100804*

Avand in vedere cererea inaintata de IOVI COSTEL, cu domiciliul in Poiana Sibiului, str. , nr. 499, jud. Sibiu pentru demararea informarii si consultarii publicului pentru propunerile preliminare ale unei documentatii PUD in scopul „ CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI LOCUINTA DE SERVICIU” pe terenul inregistrat in *Cf nr.100804 s-au inceput demersurile privind consultarea si informarea publicului.*

Amplasamentul terenului este situat in intravilanul localitatii Cristian str. XIII, nr. FN, conf. PUG aprobat prin HCL 49/21.07.2003. Terenul este proprietatea lui IOVI COSTEL si sotia IOVI ANA conform extras CF si are destinatia de curti constructii.

Potrivit art. 41 din Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea planurilor de urbanism PUD Primaria Comunei Cristian a inceput demersurile cu privire la consultarea publicului astfel:

- in data de 20.12.2018 a fost afisat la sediul Primariei Comunei Cristian anuntul privind consultarea publicului privind propunerile preliminare PUD. Anuntul a fost afisat intr-un loc special amenajat o perioada de 20 zile calendaristice, perioada in care persoanele interesate puteau consulta documentatia si puteau depune observatii.
- a fost publicat anuntul si in ziarul „ TRIBUNA”.
- In data de 14.01.2019 ora 10 in sala de sedinta a Consiliului local a fost organizata sedinta de dezbatere publica cu privire la propunerile primite si nu a fost depusa nici o sesizare.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesul auto si pietonal, conformarea arhitectural – volumetrica, modul de ocupare a terenului.

Conform documentatiei se doreste construirea unui service auto si a unei locuinte de serviciu cu regim de inaltime P, P+1, procentul de ocupare maxim propus a terenului este de 25% si CUT 0,50. Constructia va respecta parametri din PUD.

Beneficiar/proprietar: Iovi Costel

Certificat de urbanism nr. 246 din 22.11.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA
RADU COSMINA



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
SCHIAU MARIA CICI