

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CRISTIAN

HOTARAREA NR. 60 / 2018

privind avizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – „SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU FERMA IN CASA DE LOCUIT SI CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA” cu documentatie aferenta,
initiator: Voicu Ioachim, teren inregistrat in CF nr. 100477

Consiliul local al comunei Cristian, intrunit in sedinta ordinara la data de 23 octombrie 2018;

Avand in vedere:

- documentatia si cererea nr. 8229 din 12.09.2018 inaintata de domnul Voicu Ioachim pentru avizarea documentatiei de urbanism faza PUD pentru obiectivul „SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU FERMA IN CASA DE LOCUIT SI CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA” teren inregistrat in CF nr. 100477 Cristian;
- expunerea de motive a primarului comunei Cristian nr. 9290 din 17.10.2018;
- referatul de specialitate inregistrat sub nr. 9288 din 17.10.2018, intocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cristian;
- raportul privind consultarea publicului nr. 9295/17.10.2018
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate al Consiliului local al Comunei Cristian;
- prevederile art. 48, 50 și art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ordinul MLPAT NR. 37/N/2000 și ale art. 2 alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c, art.45 alin.6, din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se avizeaza documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – „SCHIMBARE DESTINATIE DIN SEDIU FERMA IN CASA DE LOCUIT SI CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA” cu documentatie aferenta, initiator: Voicu Ioachim, teren inregistrat in CF nr. 100477.

Art. 2. Se insuseste Raportul informarii si consultarii publicului nr. 9295/17.10.2018, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate de maxim 36 de luni de la data aprobarii acesteia in Consiliul Local al comunei Cristian.

Art. 4. Directia amenajarea teritoriului si urbanism va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Adoptata la Cristian, la data de 23 octombrie 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURCĂ DUMITRU -CATALIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
SCHIAU MARIA CICI

Anexa nr. 1 la HCL nr. 60 / 2018

Raportul informarii si consultarii publicului

privind avizare Plan Urbanistic de Detaliu

pentru „ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU FERMA IN CASA DE LOCUIT SI
CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA, IMPREJMUIRE TEREN ” in Com. Cristian, str
VII, nr. 18, Jud. Sibiu, pe terenul inregistrat in *Cf nr.100477 nr.top. 10266/2*

Avand in vedere cererea inaintata de VOICU IOACHIM, cu domiciliul in Cristian, str.
nr. jud. Sibiu pentru demararea informarii si consultarii publicului pentru avizarea unei
documentatii PUD in scopul „ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SEDIU FERMA IN CASA
DE LOCUIT SI CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA, IMPREJMUIRE TEREN ” pe
terenul inregistrat in *Cf nr.100477 nr.top. 10266/2* s-au inceput demersurile privind consultarea si
informarea publicului.

Amplasamentul terenului este situat in intravilanul localitatii Cristian str. VII, nr. 18 conf.
PUG aprobat prin HCL 49/21.07.2003. Terenul este proprietatea lui Voicu Ioachim si Voicu
Margareta conform extras CF si are destinatia de curti constructii.

Potrivit art. 41 din Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea
planurilor de urbanism PUD Primaria Comunei Cristian a inceput demersurile cu privire la
consultarea publicului astfel:

- in data de 17.09.2018 a fost afisat la sediul Primariei Comunei Cristian anuntul privind
consultarea publicului privind propunerile preliminare PUD. Anuntul a fost afisat intr-un
loc special amenajat o perioada de 20 zile calendaristice perioada in care persoanele
interesate puteau consulta documentatia si puteau depune observatii.
- a fost publicat anuntul si in ziarul „ TRIBUNA”.
- In data de 08.10.2018 ora 10 in sala de sedinta a Consiliului local a fost organizata
sedinta de dezbatere publica cu privire la propunerile primite si nu a fost depusa nici o
sesizare.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu
modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza retragerile fata
de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesul auto si pietonal, conformarea arhitectural –
volumetrica, modul de ocupare a terenului.

Conform documentatiei se doreste schimbarea unui sediu de ferma in casa de locuit si contruirea unei pensiuni agroturistice cu regim de inaltime D+P+M, procentul de ocupare maxim propus a terenului este de 45% si CUT 0,90. Constructia va respecta parametri din PUD.

Beneficiar/proprietar: Voicu Ioachim

Certificat de urbanism nr. 6 din 30.01.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURCA DUMITRU -CATALIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
SCHIAU MARIA CICI

